



PROVINCIA DI SIENA

VERBALE SEDUTA PUBBLICA del 27.12.2022

OGGETTO: LAVORI DI COSTRUZIONE DI UNA PALESTRA PER ISTITUTO ALBERGHIERO "P. ARTUSI" CON SEDE IN CHIANCIANO TERME (SI) – STRADA DEL MORELLONE – CUP N. B11B21001140001 – CIG 95361675F4



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Procedura negoziata di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 2 lett. b) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51 del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77 in deroga all'art. 36, comma 2, del d.lgs. 50/2016.

- Importo complessivo dei lavori **€ 1.492.846,84**
- Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso: **€ 1.458.146,56**
(dei quali € 258.035,04 di manodopera)
- Oneri sicurezza per PSC non soggetti a ribasso d'asta: **€ 34.700,28**

L'anno **2022** (duemilaventidue), in questo giorno **27** (ventisette) del mese di **dicembre**, alle ore **9,45**, in modalità di video conferenza

PREMESSO:

- con determinazione del Responsabile del Settore Viabilità, OO.PP., Espropri e Edilizia n. 1730 del 20.11.2022 è stato stabilito di procedere all'espletamento di una indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare ad una eventuale procedura negoziata di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 2 lett. b) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51 del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77;
- in data 22.11.2022 è stato pubblicato sul Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana-START e sul sito istituzionale dell'Ente, un avviso esplorativo con il quale si invitavano gli operatori economici a manifestare il proprio interesse per partecipare alla successiva procedura negoziata, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, ai sensi del D.lgs. n.50 del 18/4/2016;
- l'art. 8 del citato avviso prevedeva che la stazione appaltante, a seguito del termine di scadenza per la manifestazione di interesse, avrebbe provveduto a sorteggiare almeno 10 operatori economici tra quelli le cui manifestazioni fossero risultate correttamente pervenute

e qualora il numero dei proponenti fosse stato uguale o inferiore a 10, sarebbero stati invitati tutti gli operatori interessati senza ulteriore indagine, purché in possesso dei requisiti;

– entro il termine di scadenza stabilito nelle ore 12,00 del 09/12/2022 le istanze di manifestazione di interesse pervenute sul portale START risultavano essere n. 118;

– a seguito di un'attenta valutazione precedentemente effettuata tutte le domande presentate risultavano conformi a quanto richiesto nell'avviso e pertanto venivano ammesse al sorteggio;

– che, come da verbale del 12.12.2022, si è provveduto al sorteggio tramite la piattaforma START delle seguenti n. 15 imprese da invitare alla successiva procedura negoziata:

- CONSORZIO STABILE R.C.R C.F./P.IVA 4520190614 Aversa (CE) CAP 81030
- Cooperativa Valdorcìa Costruzioni S.C. C.F./P.IVA 910720523 San Quirico d'Orcia (SI) CAP 53027
- Costruzioni Generali S.r.l. C.F./P.IVA 1666590474 Pistoia (PT) CAP 51100
- EDIL.ART. C.F./P.IVA 2923150425 Senigallia (AN) CAP 60019
- gi.mi. soc. coop. di prod. e lavoro a.r.l. C.F./P.IVA 2330520616 Lusciano (CE) CAP 81030
- Ma.Co.Ri. S.r.l. C.F./P.IVA 15924871005 Roma (RM) CAP 00185
- METALWOOD SRL C.F./P.IVA 1955310857 Niscemi (CL) CAP 93015
- Montefalchi Srl C.F./P.IVA 5776600487 Figline e Incisa Valdarno (FI) CAP 50063
- M.S.C. GENERALI SRL C.F./P.IVA 7313991213 Villaricca (NA) CAP 80010
- PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L. C.F./P.IVA 5791980724 Andria (BT) CAP 76123
- Sarappalti S.p.A. C.F. 03190240584/P.IVA 1169251004 Roma (RM) CAP 00138
- S.P.E.L. s.r.l. C.F./P.IVA 4404150726 Altamura (BA) CAP 70022
- Supino Group S.r.l. C.F./P.IVA 6509991219 Napoli (NA) CAP 80125
- TIPIESSE S.P.A. "Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl" C.F./P.IVA 2890290162 Villa d'Adda (BG) CAP 24030
- VE.LA SRL C.F./P.IVA 4140910615 Trentola-Ducenta (CE) CAP 81038

– che con determinazione n. 1830 del 09/12/2022 del Settore Servizi Viabilità, OO.PP., Espropri e Edilizia:

- è stato stabilito di indire la gara e pertanto procedere all'affidamento dell'opera pubblica "LAVORI DI COSTRUZIONE DI UNA PALESTRA PER ISTITUTO ALBERGHIERO "P. ARTUSI" CON SEDE IN CHIANCIANO TERME (SI) – STRADA DEL MORELLONE – CUP N. B11B21001140001 – CIG 95361675F4OPERA FINANZIATA DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU", secondo la procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. B), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51 del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77;
- è stato individuato quale criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 1, comma 3 del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 e smi., quello del minor prezzo con riferimento al massimo ribasso percentuale sull'importo dei prezzi a base di gara pari a €

- 1.458.146,56, (di cui € 258.035,04 quali costi della manodopera) oltre ad € 34.700,28 di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- è stato stabilito che, ai sensi dell'art. 97 comma 8, del D. Lgs 50/2016, si sarebbe proceduto con l'esclusione automatica delle offerte che presentassero una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter, qualora il numero delle offerte ammesse fosse pari o superiore a cinque;
 - sono stati approvati gli elaborati progettuali e la modulistica di gara;
 - si è dato atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è l'Ing. Rita Frangipane dipendente di questa Amministrazione
- che con lettera prot. n. 21339 del 13.12.2022 sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata le imprese sopra indicate;
- che la procedura è svolta in modalità telematica, secondo quanto previsto dall'art. 58 del D.Lgs. 50/2016, sul portale <http://start.toscana.it> dove è stata resa disponibile tutta la documentazione di gara e che pertanto le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – accessibile all'indirizzo <http://start.toscana.it>;
- che le modalità di espletamento della gara sono contenute nella lettera invito alla gara pubblicata sulla piattaforma START il 13.12.2022, nonché nelle regole tecniche e informatiche della suddetta piattaforma regionale;
- che le offerte dovevano pervenire entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 23.12.2022;
- che l'aggiudicazione sarà effettuata, anche nel caso sia stata presentata una sola offerta valida;
- che la prima seduta di gara, svolta interamente per via telematica in modalità di video conferenza è stata stabilita per il giorno 27.12.2022 alle ore 9:30

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente del seggio di gara Ing. Rita Frangipane Responsabile Unico del Procedimento, assistito dal Dott. Filippo Pacini P.O. S.U.A. e Contratti e dalla Sig.ra Gabriella Maccioni Istruttore Amministrativo entrambi dell'Ufficio S.U.A. e Contratti della Provincia di Siena in qualità di testimoni noti e idonei, dichiara aperta la seduta di gara.

Alla seduta assistono in modalità di video conferenza:

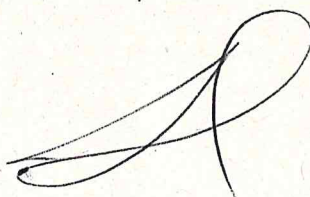
- il Sig. Ferdinando Venditto in rappresentanza dell'impresa VE.LA SRL;
- il Sig. Aniello Supino in rappresentanza dell'impresa Supino Group S.r.l. sostituito nel corso della seduta dal sig. Giovanni Lotti.

E' inoltre presente la Dott.ssa Elena Angelini Collaboratore Servizi dell'Ufficio S.U.A. e Contratti della Provincia di Siena.

Il seggio di gara inizia le operazioni accedendo all'area del sistema telematico START dedicata alla presente procedura.

Si prende atto che entro il termine perentorio stabilito dal bando di gara sono pervenute n. 8 offerte presentate dalle seguenti imprese:

1. **Costruzioni Generali S.r.l.** C.F./P.IVA 1666590474 Pistoia (PT) CAP 51100

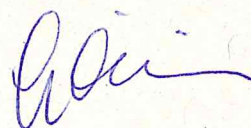
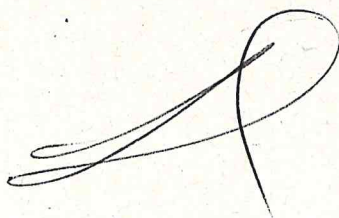


2. **CONSORZIO STABILE R.C.R** C.F./P.IVA 4520190614 Aversa (CE) CAP 81030
3. **Supino Group S.r.l.** C.F./P.IVA 6509991219 Napoli (NA) CAP 80125
4. **PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.** C.F./P.IVA 5791980724 Andria (BT) CAP 76123
5. **VE.LA SRL** C.F./P.IVA 4140910615 Trentola-Ducenta (CE) CAP 81038
6. **Ma.Co.Ri. S.r.l.** C.F./P.IVA 15924871005 Roma (RM) CAP 00185
7. **Montefalchi Srl** C.F./P.IVA 5776600487 Figline e Incisa Valdarno (FI) CAP 50063
8. **Cooperativa Valdorcìa Costruzioni S.C.** C.F./P.IVA 910720523 San Quirico d'Orcia (SI) CAP 53027

Si procede all'apertura dei plichi virtuali delle imprese partecipanti per la verifica della completezza della documentazione amministrativa e della sua conformità alle prescrizioni del bando.

Da un'attenta verifica della documentazione presentata si evidenzia che:

- impresa n. 1 **Costruzioni Generali S.r.l.:** la documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito e l'impresa risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammessa alla successiva fase;
- impresa n. 2 **CONSORZIO STABILE R.C.R:** la documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito e l'impresa risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammessa alla successiva fase;
- impresa n. 3. **Supino Group S.r.l.:** la documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito e l'impresa risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammessa alla successiva fase;
- impresa n. 4. **PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.:** la documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito e l'impresa risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammessa alla successiva fase;
- impresa n. 5. **VE.LA SRL:** dichiara di avvalersi per i requisiti relativi alla categoria SOA OG1 classifica IV dell'impresa **VEDIL S.r.l.**, C.F./P.IVA 03926640610 con sede a Trentola Ducenta (CE) C.A.P. 81038. La documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito e l'impresa risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammessa alla successiva fase;
- impresa n. 6. **Ma.Co.Ri. S.r.l.:** Dalla verifica della documentazione viene evidenziata la mancanza della dichiarazione relativa all'art. 47 comma 4 del D.L. 77/2021 e cioè di assumersi l'obbligo, in caso di aggiudicazione del contratto, di assicurare all'occupazione giovanile una quota pari almeno al 20% e all'occupazione femminile una quota pari almeno al 5% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la



realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali. (all'interno del Modello A.5 non è stata barrata la casella relativa a tale dichiarazione).

Come indicato e evidenziato nella lettera invito **l'omessa dichiarazione dell'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, l'assunzione di una quota di occupazione giovanile e femminile di cui all'articolo 47, comma 4, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 (convertito dalla legge 29 luglio 2021 n. 108) è causa di esclusione e non è sanabile mediante soccorso istruttorio (cfr. DELIBERA ANAC N. 451 del 5 ottobre 2022 – parere di precontenzioso), pertanto l'impresa viene esclusa dalla successiva fase;**

- impresa n. 7. **Montefalchi Srl**: la documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito e l'impresa risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammessa alla successiva fase.
- impresa n. 8. **Cooperativa Valdorcìa Costruzioni**: la documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito e l'impresa risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammessa alla successiva fase.

Si procede quindi all'apertura delle offerte economiche dei 7 concorrenti ammessi, esaminando la documentazione di tipo economico presentata e rilevando che la documentazione è regolare e conforme alle prescrizioni della lettera invito.

Il Presidente, completato l'esame delle offerte economiche presentate dai concorrenti e dopo aver letto ad alta ed intellegibile voce il ribasso offerto da ciascuna impresa, procede alla loro approvazione, il sistema, in automatico, effettua la valutazione delle offerte economiche, con il seguente risultato, riportato più dettagliatamente nell'allegato A:

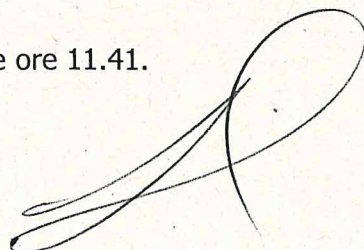
Soglia di anomalia = **21.85%**

La migliore offerta risulta essere quella del concorrente **n. 4. PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.**, che ha presentato un ribasso percentuale del **21,33%**

Il Presidente visti i risultati propone di aggiudicare la gara "LAVORI DI COSTRUZIONE DI UNA PALESTRA PER ISTITUTO ALBERGHIERO "P. ARTUSI" CON SEDE IN CHIANCIANO TERME (SI) – STRADA DEL MORELLONE – CUP N. B11B21001140001 – CIG 95361675F4 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU", a favore dell'impresa **PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.** C.F./P.IVA 05791980724 con sede legale in Andria (BT) CAP 76123 Via Monte Santo, 54/A per l'importo complessivo netto, IVA esclusa, di **€ 1.181.824,17** (euro unmilionecentoottantunomilaottocentoventiquattro/17) di cui € 1.147.123,89 a seguito del ribasso percentuale del 21,33% sul prezzo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 1.458.146,56 oltre a € 34.700,28 relativi agli oneri sicurezza per PSC non soggetti a ribasso d'asta.

L'aggiudicazione dell'appalto sarà approvata, ai sensi dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016, con determinazione adottata dal Dirigente del Settore Servizi Viabilità, OO.PP., Espropri e Edilizia.

La seduta è tolta alle ore 11.41.



Il presente verbale, redatto in un unico originale, viene letto, approvato e sottoscritto.

II PRESIDENTE

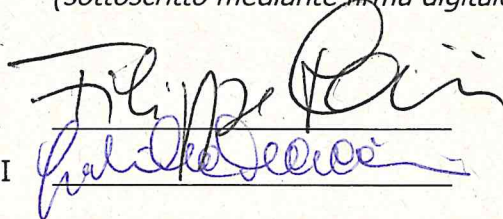
Ing. Rita FRANGIPANE

(sottoscritto mediante firma digitale)

I TESTIMONI

Dott. Filippo PACINI

Sig.ra Gabriella MACCIONI

The image shows two handwritten signatures in blue ink. The top signature is for Filippo Pacini, written in a cursive style. The bottom signature is for Gabriella Maccioni, also in a cursive style. Both signatures are written over horizontal lines that serve as baselines.

MG/verbaleArtusi27122022



027140/2022 LAVORI DI COSTRUZIONE DI UNA PALESTRA PER ISTITUTO ALBERGHIERO "P. ARTUSI" CON SEDE IN CHIANCIANO TERME (SI) - STRADA DEL MORELLONE - CUP N. B11B21001140001 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATIONEU

LAVORI DI COSTRUZIONE DI UNA PALESTRA PER ISTITUTO ALBERGHIERO "P. ARTUSI" CON SEDE IN CHIANCIANO TERME (SI) - STR. MORELLONE - CIG 95361675F4 CUP N. B11B21001140001 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATIONEU

CIG : 95361675F4

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 1.492.846,84

Fase 1	Fase 2	Fase 3	Fase 4
AMMINISTRATIVA	TECNICA	ECONOMICA	CLASSIFICA

Offerta anomala * > Soglia = % 21.85000 Ribasso percentuale = 100,00 % Soglia = € 1.139.541,54

SCARICA DE

Punteggi

MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI >

Fornitore	Offerta economica	Ribasso percentuale
(ID: 0005) VE.LA SRL Mostra i dettagli	€ 1.152.223,80 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente	23,36 %
(ID: 0001) Costruzioni Generali S.r.l. Mostra i dettagli	€ 1.166.659,45 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente	22,37 %
(ID: 0004) PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L. Aggiudicazione non efficace effettuata da Filippo Pacini il 27/12/2022 11:42:08 Mostra i dettagli	€ 1.181.824,17	21,33 %
(ID: 0007) Montefalchi Srl Mostra i dettagli	€ 1.225.568,57	18,33 %
(ID: 0002) CONSORZIO STABILE R.C.R Mostra i dettagli	€ 1.237.671,19	17,50 %
(ID: 0008) Cooperativa Valdorçia Costruzioni S.C. Mostra i dettagli	€ 1.299.934,05	13,23 %
(ID: 0003) Supino Group S.r.l. Mostra i dettagli	€ 1.314.223,88 TAGLIO DELLE ALI	12,25 %